

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 13 tháng 8 năm 2024

Số: 41521 /TB-CTHADS

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 851/2022/HS-PT ngày 22/11/2022 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Thành phố Hồ Chí Minh; Bản án số 274/2022/HS-ST ngày 16/6/2022, Thông báo sửa chữa, bổ sung Bản án sơ thẩm số 708//TB-TA ngày 04/11/2022 và Thông báo sửa chữa, bổ sung bản án số 165/2023/TB-TA ngày 30/3/2023 cùng của Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 2441/QĐ-CTHADS ngày 10/5/2023, Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 404/QĐ-CTHADS ngày 08/6/2023, Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 139/QĐ-CTHADS ngày 29/12/2023 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Lệnh kê biên tài sản số 08/L-C44B ngày 31/5/2016 của Cơ quan Cảnh sát điều tra Bộ Công an.

Do đương sự không thỏa thuận được về giá và không thỏa thuận được việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá, Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ: số 372A Nguyễn Văn Lượng, Phường 16, quận Gò Vấp, Thành phố Hồ Chí Minh, cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để đảm bảo thi hành án, như sau:

68,53m² đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa số 549, tờ bản đồ số 24 địa chỉ số 45/4 đường Nguyễn Thị Thập, phường Tân Phú, Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số BH377412 do Ủy ban nhân dân Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 09/11/2011.

Theo Bản đồ hiện trạng vị trí và Bản vẽ sơ đồ nhà ở, đất ở của cá nhân (hoặc tổ chức) do Công ty TNHH TM-DV-KD Địa ốc Gia Kiến lập ngày 26/11/2010:

Hiện trạng trên bên: nhà tường gạch, mái tôn

Nhà ở:

Địa chỉ: Khu phố 2, phường Tân Phú, Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh



Diện tích xây dựng: 50,10m²

Diện tích sàn xây dựng: 50,10m²

Kết cấu nhà: tường gạch, mái tôn

Cấp (hạng) nhà ở: cấp 4

Số tầng: 01

Diện tích sàn nhà phụ (nếu có): 00m²

Đất ở theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số BH377412 do Ủy ban nhân dân Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 09/11/2011:

Thửa đất số 549

Tờ bản đồ số 24 (P. Tân Phú)

Địa chỉ: 45/4 đường Nguyễn Thị Thập, khu phố 2, phường Tân Phú, Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh.

Diện tích: 68,53m²

Hình thức sử dụng: riêng 68,53m², chung: không

Mục đích sử dụng: đất ở đô thị

Thời hạn sử dụng: lâu dài

Nguồn gốc sử dụng: công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền SDD

Về Quy hoạch: căn cứ đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/2000 Khu dân cư phường Tân Phú được UBND quận 7 phê duyệt tại Quyết định số 38/2005/QĐ-UB-QLĐT ngày 23/6/2005: vị trí khu đất có chức năng quy hoạch đất khu dân cư hiện hữu chính trang.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Văn bản tham cung cấp dịch vụ thẩm định giá;
2. Hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự, giấy tờ pháp lý, dự án tiêu biểu...) và các tài liệu khác có liên quan;
3. Biểu phí thẩm định;
4. Các tài liệu chứng minh số lượng thẩm định giá viên, hồ sơ đã thẩm định tài sản cùng loại với tài sản kê biên.

Thời gian nộp hồ sơ: 02 ngày làm việc liên tiếp, kể từ thời điểm đăng thông tin trên Trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá.

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ của Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh (Bộ phận văn thư).

Lưu ý: Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Địa chỉ nộp hồ sơ: số 372A Nguyễn Văn Lượng, Phường 16, quận Gò Vấp, Thành phố Hồ Chí Minh./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS Thành phố Hồ Chí Minh;
- Đương sự;
- Viện KSND TP. HCM (để Kiểm sát);
- Lưu VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Hữu Phước

HỒ CHÍ MINH